



ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

**HOTĂRÂREA NR. 110/2025**

Modificarea HCL nr. 466/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 67672 Petroșani, nr.cad. 67672, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Universitatii f.n., și aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra acestuia, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr. 66833 Petroșani, nr.cad. 66833, proprietatea lui Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Analizând Proiectul de hotărâre nr.95/31.03.2025 și Referatul de aprobare nr.95/31.03.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi, prin care se propune modificarea HCL nr.466/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.67672 Petroșani, nr.cad. 67672, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Universitatii f.n., și aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra acestuia, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr.66833 Petroșani, nr.cad. 66833, proprietatea domnilor Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela;

Văzând raportul Direcției Urbanism nr.5067/2025, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.4945/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.224/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.243/2025;

Luând în considerare Referatul de admitere al B.C.P.I. Petroșani nr.1698/21.01.2025 prin care imobilele 66833 Petroșani și 67857 Petroșani, au fost alipite, rezultând imobilul cu număr cadastral 67906, având o suprafață de 1437 mp;

În conformitate cu prevederile art.551 pct.6, art.617, art.755, art.756, art.759, art.765, art.768, art.770, art.771, art.1244 din Codul civil, ale art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit. "c", art.139, alin.3, lit."g", art.196, alin.1, lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se modifică art.2 alin.(1) din HCL nr.466/2024 privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.67672 Petroșani, nr.cad. 67672, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Universitatii f.n., și aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra acestuia, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr.66833 Petroșani, nr.cad. 66833, proprietatea domnilor Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela și va avea următorul cuprins:

“Art.2. (1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere auto și pietonală în sarcina imobilului în suprafața de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.67672 Petroșani, nr.cad. 67672, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Universitatii f.n. în favoarea imobilului înscris în CF nr.67906 Petroșani, nr.cad. 67906, proprietatea domnilor Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela, teren fără ieșire la drumul public, conform Anexei 2, la prezenta hotărâre.”

**Art.2.** Se modifică CAP.II din Anexa nr.3 la HCL nr.466/2024, în sensul că art.1 alin.(1) va avea următorul cuprins:

“Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar a unui drept de

servitute de trecere auto și pietonală în sarcina imobilului în suprafața de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.67672 Petroșani, nr.cad. 67672, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Universității f.n. în favoarea imobilului înscris în CF nr.67906 Petroșani, nr.cad. 67906, proprietatea domnilor Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela, în vederea asigurării accesului la drumul public.”

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr.466/2024 rămân nemodificate.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției de Urbanism, Direcției economice, domnilor Kadar Adrian-Raul și Kadar Mihaela și Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

***Petroșani, 28.04.2025***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28.04.2025 cu 18 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 “abțineri”, din numărul total de 18 consilieri prezenți